УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО
"Элеватор Пролетарский"
_____Ганзиков С.А.

Техническое задание заказчика по модернизации наружных стен рабочей башни Элеватора №2

г.Пролетарск Ростовская обл. "07" 02 2025г.

I	**Общая информация:**	
1	Заказчик:	ООО "Элеватор Пролетарский"
2	Должность, ФИО ответственного лица со стороны Заказчика	Исполнительный директор Новиков Михаил Евгеньевич
3	Наименование объекта/шифр рабочей документации:	"Элеватор №2" находящийся по адресу: 347541 Ростовская область, г. Пролетарск, пер.Чкалова 12
4	Общее описание выполняемых работ:	Модернизация наружных стен рабочей башни Элеватора №2
5	Месторасположение объекта/производства работ:	347541 Ростовская область, г. Пролетарск, пер.Чкалова 12
6	Общий срок производства работ:	Не более 45 календарных дней.
7	Особые условия:	Перед подачей пакета документов, организация проводит осмотр объекта ремонта и изучает объект предстоящих работ. Ответственный сотрудник проведения конкурса организовывает осмотр объекта в рабочие дни в период с 09:00 до 18:00 часов в первые три дня после объявления о начале тендера.
8	Описание текущего состояния объекта (для реконструируемого или ремонтируемого объекта).	Введено в эксплуатацию
II	**Общие требования к квалификации подрядной организации.**	
9	Общие квалификационные требования к подрядчику:	Подрядчик должен иметь свидетельство о допуске к выполняемым видам работ.
10	Требование наличия допусков СРО привлекаемой организации:	В соответствии с законодательством РФ при заключении договора на сумму более 10000000 руб требуется наличие СРО.
11	Требования Промышленной безопасноти и охраны труда при производстве работ:	Подрядчик при производстве работ обеспечивает выполнение мероприятий по охране труда, технике безопасности. В штате компании должно быть не менее одной штатной единице сотрудника отвечающего за промышленную безопасность и охрану труда.
12	Особые условия:	Подрядчик должен иметь свидетельство о допуске к выполняемым видам работ.
III	**Технические требования к подрядной организации.**	
13	Обеспечение работ строительной техникой и механизмами, др. инвентарными приспособлениями:	Силами и за счёт подрядчика
14	Обеспечение работ инструментом:	Силами и за счёт подрядчика
15	Обеспечение работ ГСМ, электроэнергией, др.	Силами и за счёт подрядчика. Для подключения к электроэнергии заказчик предоставляет точку подключения 0,4 кВ.

16	Обеспечение работ основными материалами:	Подрядчик производит закупку материалов и изделий либо использует давальческие материалы, необходимых для производства работ в полном объеме с предоставлением документов, подтверждающих их качество (сертификаты соответствия, документы о качестве и т.п.)
17	Техническая отчетность	1)Разработать ППР и технологические карты ТК на работы 2)Подготовить приказы на ответственных лиц 3)Предоставить удостоверения сотрудников 4)Журнал по Технике Безопасности 5) Оформление работ нарядом допуска (после согласования ППР) 6)Подготовить и передать Заказчику список сотрудников, отчет о ходе работ, трудовых ресурсах, машинах и оборудовании, используемого при выполнении работ, и содержащие другую необходимую информацию, которая может потребоваться Заказчику. 7)В состав отчета: Отчет должен полностью охватывать отчетный период времени и включать: 7.1) Фотографии и описания хода выполнения работ. 7.2) Графики и таблицы. 7.3) Ведомости персонала, с указанием численности трудовых и управленческих ресурсов Подрядчика на площадке за отчетный период. Ведомость основного используемого оборудования подрядчика на строительной площадке. 7.4) Объёмы выполненых работ.
18	Планирование работ	1)Разработать и согласовать с Заказчиком детальный календарный план работ на весь срок их выполнения. 2)Подписать акт приема передачи строительной площадки. 3)Согласовать с заказчиком режим рабочего дня (начало, перерыв, продолжительность)
19	Временные здания и сооружения	Все временные здания и сооружения Подрядчика предусматривают поставку и устройство / монтаж (в местах по согласованию с Заказчиком), содержание и обслуживание, перенос (при необходимости по требованию Заказчика) и демонтаж по завершению работ с приведением в порядок площадки для приемки Заказчиком.
20	Обеспечение выполнения работ	Силами и за счёт подрядчика
IV	**Коммерческие требования к подрядной организации.**	
21	Условия оплаты	*1. Аванс не более 30% на поставляемые подрядной организацией материалы и оборудование.* *2. Окончательный расчёт по факту выполнения работ.* *3. При закрытии работ, предусматриваются гарантийные удержания 2% от общей стоимости договора.* *4. Гарантийные удержания выплачиваются, через три месяца после полной сдачи результата работ Заказчику, с подписанием и утверждением всей исполнительной документации.*
22	Приёмка выполненных работ.	**Работы принимаются** - *полностью весь законченный объем.*
23	Особые условия:	- Приёмка поставляемых подрядной организацией материалов осуществляется только в составе выполненных работ. - Приёмка выполненных работ осуществляется только по унифицированной форме № КС-2, вместе со сдачей Заказчику исполнительной документации.

V	Модернизация наружных стен рабочей башни Элеватора №2			
24	Ведомость объёмов работ и поставок			
№ п/п	Выполняемые работы *Необходимые материалы*	Исполнитель /Поставщик	ед. изм.	объём, в ед. изм
	Рабочая башня			
1	Выполнить зачистку поврежденной поверхности фасадной части колонн до жесткого основания, с очисткой арматуры от коррозии, здание РБ	Подрядчик	$м^2$	898,6
2	Выполнить восстановление поврежденной поверхности колонн (оштукатуривание) безусадочной ремонтной смесьюПолимер-цементный раствор (Скрепа М500 Ремонтная) (толщина з.с.б. 20,0 мм)	Подрядчик	$м^2$	898,6

Заказчик:

Новиков М.Е.

Зам. исполнительного директора по строительному контролю и технической надзору Решетников И.С.